

Steinhof-Konflikt: unabhängiges Statement UProf. Dr. B. Lötsch, Ökologe

Die größte Provokation der Gemeinde gegen engagierte Bürger – nach Jahren des Hinhaltens "nun erst recht" – war das "**Valentins-Massaker**" 14.Feb.2017 – die Rodung des Föhrenwäldchens zwischen historischer Pathologie und der grausamen Brutalarchitektur des sog. Rehab Zentrums – und die sofort darauf folgende hektische Bautätigkeit im Ostteil des OWS ohne Rücksicht auf Ensemble und Grünraum.

Es ist dies Machtmissbrauch und zynisches Signal gegen die niveauvolle Bürgerbewegung (die im Unterschied zu üblichen Initiativen **nie** Eigeninteressen verfolgte sondern die Erhaltung dieses sozial- **und** kunstgeschichtlich einmaligen Spitalsgeländes für weitere soziale, medizinische und kulturelle Ziele betreibt). Die Gemeindepolitik ignoriert also das Mediationsergebnis, welches eine **Klärung der Endnutzung verlangte, BEVOR** mit zweckfremder Gesiba-Wohnbebauung begonnen würde. Damit ist die Glaubwürdigkeit der Stadt einmal mehr angeschlagen – sie erlaubt **Bauspekulation auf öffentlichem Wohlfahrtsgrund**, lässt einen Grünbestand innerhalb weniger Stunden maschinell niedermachen, der für sein Heranwachsen mindestens **zwanzig Legislaturperioden** brauchte.

So sehr wir Vassilakous steifnackiges Bemühen gegen die Erstickung des Stadtkerns im Terror der Fahrmaschinen **anerkennen**, so schädlich, ja katastrophal sind ihre städtebaulichen Entscheidungen – von ihren Unterlassungen bei schrittweiser Zerstörung der wertvollen Ensembles in den Vorzeigeorten Grinzing und Neustift durch internationale Spekulanten bis zu **ihrem absichtlichen Unverständnis gegenüber Ensembleschutz in den Welterbezonen Wiens**.

Selbst "Grüne der ersten Stunde", wie der Verfasser und etliche Mitstreiter, grün durchgefärbt bis auf die Knochen, Jahrzehnte vor jeder Grünpartei, halten ihre Sichtweise und undemokratische Beratungsresistenz für nicht mehr tragbar.

Zum Konflikt um das Otto Wagner Jugendstil Ensemble und dessen Grünraum:

Die **Rathaus-Administration** schien seit der demokratischen Widerstandswelle gegen die Verbauung der Otto-Wagner-Spitalsgründe **wie gelähmt**. 3 Jahre ohne fassbares Ergebnis, *nicht einmal die zugesagten Flächen-Umwidmungen zum bedingungslosen Schutz des wertvollen baukulturellen, ökologischen und sozialen Erbes der Stadt sind bislang im Gemeinderat umgesetzt d.h. noch immer nicht durch Beschluss abgesichert. Die angeblich damit beauftragte Entwicklungseinheit der Stadt Wien (WSE) hat bis heute nichts vorgelegt.*

Die Rathaus-Politik habe jetzt andere Sorgen als ein paar halbvergessene Zusagen aus der Steinhofgründe-Mediation, hört man. Ja, **es sei ein Erfolg** der Bürger, dass diese herrliche Natur/Kulturverschränkung in bester Grünlage nun doch nicht an die Bauspekulation ausgeliefert werde. Mediation und Testplanung haben im östlichen Wirtschaftsareal zwar doch noch einige "baufähige" Flächen ausfindig gemacht, aber mit der ausdrücklichen **Erklärung, dass man zuvor ein Weiter- oder Nach-Nutzungskonzept für das denkmalgeschützte Jugendstilareal erstellen müsse** - dann erst wisse man, welche Art von Bebauung auf den ausgewiesenen, jetzt noch meist baumbestandenen Gründen nötig und sinnvoll sei. Davon blieb letztlich als einzig konkretes Ergebnis im Fall Steinhof-Areal leider der **Baubeginn** für rd. 180 Wohnungen, egal was sonst kommt, welche spätere Funktionen damit durchkreuzt werden – bei völlig fehlenden Weiter- oder Umnutzungskonzepten für **das einst unter vorbildlichen sozialen und ärztlichen Prioritäten errichtete Jugendstiljuwel**. Stattdessen weiterer Verfall einst bildschöner bauhistorischer Objekte und Schließung anerkannter medizinischer und sozialer Einrichtungen - entweder schon vollzogen oder angekündigt.

Gerade jetzt hätte die Rathausmehrheit noch die Chance und Pflicht, in einer demokratie-politisch so sensiblen Frage, Handlungskompetenz zu beweisen – sind die Steinhofgründe nicht geradezu ein klassischer **Prüfstein für Kommunalpolitik** auf der Höhe der Zeit?! Was sollte Stadtpolitiker gegenüber den Wienern mehr beschäftigen wenn nicht:

- **die Erhaltung und Schaffung von Grünräumen** – jenem wichtigsten *"kollektiven Luxus"* jeder Stadt mit Zukunft
- **die Bedürfnisse einer immer älter werdenden Bevölkerung** in ihren Ansprüchen an Gesundheits- und Pflege-Einrichtungen
- **die Vermeidung von Frühinvalidität** durch Bewältigung ihrer vorherrschenden Ursachen – sozialen Psychosen wie "burn out", Suchtverhalten, schweren Depressionen, u.a. zunehmenden chronischen insbes. Neuropsychiatrischen Erkrankungen (Studien belegen eindrucksvoll die Effizienz psychiatrisch-therapeutischer Rehabilitation für Menschen im Berufsprozess!) – doch ist eben dies von den **Akutspitälern NICHT** leistbar
- **die Erhaltung unvermehrbarer historischer Bausubstanz** – eine der wichtigsten **Voraussetzungen** für beglückende URBANITÄT – macht die Stadt "unverwechselbar" und damit zur Attraktion für Besucher und zum Liebesobjekt ihrer Bürger
- **die Ermutigung einer Vielfalt kleinteilig-gewerblicher Beschäftigung** mit Sanierungsaufgaben die nicht großmaschinell substituierbar sind – arbeitsintensives Gebäude-Recycling, energetische Bestandsverbesserung, Stadtreparatur statt der heute oft vorschnellen Abrisse würdiger Altsubstanz, typischen "Kahlschlagsanierungen" mit „Fertigteil-Glas-Beton-Monstern" und Extremisierung überhitzter Wärmeinseln der Stadt, zu denen leider auch die immer fabriksähnlicher werdenden Großkliniken zählen.

Niemand versteht, wieso Wien nicht einmal bereit war, Pavillons des OWS zur **Adaptierung für Kinder-Rehab-Einrichtungen** mit Wohnmöglichkeiten der Angehörigen zu melden lt. Aufruf der Krankenversicherungen, die das auch finanziert hätten!

Die Bürgerinitiative für das grüne Otto Wagner Spitals-Areal hätte solche Nutzungen geradezu **herbeigesehnt**, als ideale Teil-Nutzung für einst unter so humanitären Zielsetzungen geschaffene Jugendstilkomplexe in einem der stadttökologisch wertvollsten Randbereiche der Metropole – im Dienste "der Gesundheit der Bevölkerung und der Schönheit des Stadtbildes" – "für die Ärmsten das Schönste" (so Otto Wagner) – in einer der besten Reinluftschneisen im Nordwesten der Stadt, von wo die vorherrschenden Winde aus dem grünen Umland in die Stadt wehen – bis heute besonders wichtig auch für die hervorragende Pulmologie (Lungenfachabteilung). Wo heute Gesunde **sich erholen gehen, können Kranke genesen, sagen dort Ärzte wie Seelsorger**. (Übrigens die einzige Landschaft in und um Wien, wo man wildlebende Rehe ohne Teleobjektiv fotografieren kann.)

Dabei ahnte man bei den um 1900 so liebevollen Planungen noch gar nicht, dass 100 Jahre später **die größte GERIATRIEWELLE der Sozial- und Medizingeschichte** auf Wien zurollen würde, mit Lebenserwartungen die sich gegenüber dem 19. Jahrhundert fast verdoppelt haben. Statt in dieser Lage dankbar und mit beiden Händen nach der einmaligen Chance dieses sozialmedizinischen Urban-Erbes mit seiner unvergleichlichen Natur/Kultur Durchdringung zu greifen, entleert man Zug um Zug die Pavillons, zieht zwar unter dem Druck einer wachsenden Bürgerbewegung einige der beabsichtigten Massenwohnbaupläne zurück – will dennoch unbeirrt die international renommierte "Vorzeige-Orthopädie" und mittelfristig auch Pulmologie und erst recht neuro-psychiatrische Einrichtungen absiedeln – verweigert bislang jegliches soziale und medizinische Folgekonzept. Das einzige, das – als provokanter JustamentAkt – feststeht, ist die unerschütterliche Bau-Absicht für zunächst 180 neue Wohneinheiten im Ostteil.

Der hässliche "architektonische SuperGAU" des Rehab-Monsters mit Badehalle wurde ebenfalls durchgezogen, obwohl während des Baues schon klar war, dass die Orthopädie, für die das angeblich alles sein musste, aufgegeben werden soll. (Unweit davon verfällt die einst bildschöne Jugendstil-Badehalle des Otto Wagner Spitals!)

Ungereimtheit reiht sich an Ungereimtheit, vielleicht hat gerade die Konzeptlosigkeit Methode. Hofft man, dass sich die aufgebrachte Plebs irgendwann verläuft? Öffentlichkeit und Medien sind bekanntlich Durchlauferhitzer mit kurzem Gedächtnis!

Die Wirkungen aber sind langfristig: Schon jetzt müsste man den engagierten Bürgern danken, für diese sozial und medizinisch so wertvolle Substanz eingetreten zu sein: Bei der Suche nach Ersatzkubaturen für die Auslagerung von Abteilungen des Wilheminspitals erwiesen sich Otto Wagner Pavillons, einst ja für Spitalszwecke erbaut, als höchst geeignet – so konnte die wichtige "Stroke Unit" des Wilhelminen-Spitals – also die Akute Schlaganfalls Einheit mit moderner Medizintechnik – mit erstaunlich geringem Aufwand in kurzer Zeit in einen der OWS Pavillons ausgelagert werden.

Diese Bürgerbewegung ist etwas Besonderes – sie hinterfragt, bringt selbst Konzepte, gestützt auf Ärzte und international erfahrene Spitals-Ökonomen, ist konstruktiv und **verfolgt keine Eigeninteressen** - und außerdem: *in einer lebendigen Demokratie ist immer "Vorwahlzeit" - diesmal aktuell und besonders in Wien!*

Erklärung des Jury-Vorsitzenden:

IN DIESER SITUATION BRUTAL EXEKUTIRTER RATLOSIGKEIT DER VERANTWORTLICHEN UND EVIDENTER MISSWIRTSCHAFT – ANALOG ZU DEN SEINERZEITIGEN AKH-SKANDALEN – HABE ICH MICH ENTSCLOSSEN, TROTZ WEITERHIN PEDANTISCH VERTEIDIGTER PARTEIABSTINENZ – MICH ALS UNABHÄNGIGER VORSITZENDER EINER JURY ZUR VERFÜGUNG ZU STELLEN, UM IN EINEM OFFENEN IDEENWETTBEWERB VORSCHLÄGE ZU SICHTEN, WELCHE WEITERE SCHÄDEN VERHINDERN UND ZUKUNFTSLÖSUNGEN VORANTREIBEN SOLLEN.

Bernd Lötsch, em.GD des NHM, UProf. Dr., Ökologe, Urbanberater, Lehtbeauftragter. Univ. u.TU Wien