

Absender: ICOMOS Generalsekretärin Kirsti Kovanen  
ICOMOS Österreich Präsident Wilfried Lipp

Empfänger: Wiener Vizebürgermeisterin Mag. Maria Vassilakou

Datum: 16. März 2016

Betreff: ICOMOS Heritage Alert für das Otto-Wagner-Spital, Steinhof, Wien

Sehr geehrte Frau Vizebürgermeisterin Vassilakou,

ICOMOS will Ihnen für Ihre detaillierte Antwort vom 20. Jänner 2016 bezüglich des Jugendstil Ensembles im Otto-Wagner-Spital, welches Sie angemessen als „eines der wichtigsten Kulturgüter Wiens“ beschrieben, danken. Die Bestätigung des besonderen Wertes dieses Areals durch die Gemeinde Wien ist sehr erfreulich. Wir begrüßen den Plan, das Otto-Wagner-Spital zu erhalten und neu zu beleben „damit es in der Zukunft für alle offen bleibt“.

In Ihrem Brief betonen Sie, dass die Stadt Wien beabsichtigt, das Otto-Wagner-Ensemble „in seiner Gesamtheit zu bewahren, indem alle Erfordernisse des Denkmalschutzes und der Erhaltung von Kulturgütern erfüllt werden, während das Areal zugleich revitalisiert wird“. ICOMOS schätzt die von der Stadt Wien bereits unternommenen Maßnahmen, welche Bewusstsein der kulturellen Verantwortung ausdrücken. Zudem ist die Absicht, einen Managementplan für dieses Areal zu entwickeln ein großer Schritt nach vorwärts. Wie Sie in Ihrem Brief erwähnen, meinen Sie, dass die Schutzmaßnahmen, welche bereits gesetzt worden sind, eine gute Basis für die Zukunft des Areals darstellen.

ICOMOS will jedoch hervorheben, dass sich diese Maßnahmen anscheinend nur auf spezielle Teile des Areals beziehen, welche zur „Kernzone“ gehören. Das „Wirtschaftsareal“ jedoch ist mit seinen historischen Gebäuden weder durch das österreichische Denkmalschutzgesetz noch durch den Wiener Bau Code geschützt. Das bedeutet, dass wichtige Teile des gesamten Ensembles, welches beides – Gebäude wie Grünflächen – umfasst, nicht komplett geschützt sind.

Aus diesem Grund hat ICOMOS für das verbleibende Areal Bedenken. Wir müssen in Betracht ziehen, dass die von der Stadt Wien erhaltenen Erklärungen auf keinen Fall die Erfordernisse zur Erhaltung und Bewahrung des gesamten Ensembles erfüllen. Die invasiven Projekte, welche zu einer Zerstörung von Teilen des Areals führten (VAMED Rehabilitationszentrum, wofür Teile der geschützten historischen Umgrenzungsmauer zerstört wurden), Umwidmung zu Bauland, das die Zerstörung historischer Einrichtungen (Schweine- und Pferdestall, Schmiede und Remise) zur Folge hatte. Der zunehmende Verfall von Teilen des Ensembles, wie die ehemalige Fleischerei, gibt uns Grund zu befürchten, dass die negative Entwicklung, welche mit dem Bau des VAMED-Gebäudes begann,

# ICOMOS

INTERNATIONAL COUNCIL ON MONUMENTS AND SITES  
CONSEIL INTERNATIONAL DES MONUMENTS ET DES SITES  
CONSEJO INTERNACIONAL DE MONUMENTOS Y SITIOS  
МЕЖДУНАРОДНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ ПАМЯТНИКОВ И ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫХ МЕСТ

Mag. Maria Vassilakou  
Vice-Mayor of the City of Vienna  
Town Hall Vienna  
Lichtenfelsgasse 2,  
Stiege 4, 2. Stock, Tür 451  
1010 Vienna  
Austria

Paris, 16 March 2016

**Subject: ICOMOS Heritage Alert for the Otto-Wagner-Hospital, Steinhof, Vienna**  
Your Ref.: 12558 – 2016

Dear Honorable Vice Mayor of the City of Vienna,  
Dear Mrs. Vassilakou,

ICOMOS wishes to thank you for your detailed reply of 20 January 2016 regarding the Jugendstil Ensemble of the Otto-Wagner-Hospital, which you appropriately described as “one of Vienna’s most important cultural treasures”. The acknowledgment by the City of Vienna of the special value of this area is very welcome, and we appreciate the plan to preserve and revitalize the Otto-Wagner-Hospital so “that it will remain open to all in the future”.

In your letter you underline that the City of Vienna has the intention to maintain the Otto-Wagner-Ensemble “in its entirety by complying with all obligations of monument protection and cultural asset preservation while at the same time revitalizing the area”. ICOMOS appreciates the measures already taken by the City of Vienna, which show awareness of its cultural responsibility. Moreover, the intention to develop a management plan for this site is also a great step forward. As you mention in your letter, you feel that the protective measures that have already been implemented will provide a good basis for the future of the site.

ICOMOS however wishes to stress that these measures only seem to apply to specific parts of the site that relate to its “core area”. Nevertheless, the “economic area” with its historic buildings is neither protected by the Austrian heritage protection law nor by the building code of Vienna. This means, that important parts of the whole ensemble, including both buildings and green spaces, are not fully protected.

For this reason, ICOMOS’ concerns for the site remain and we must consider that the explanations received by the City of Vienna by no means adequately cover the issues of preservation and conservation of the complete ensemble. The invasive projects that have led to the destruction of parts of the area (VAMED Rehabilitation Center with demolition of parts of the protected historic boundary wall), newly dedicated building land entailing the destruction of historic properties (pigsty, horse stable, forge and carriage house), the increasing dilapidation of parts of the ensemble, such as the former butchery, give us reason to fear that the adverse development, which began with the construction of the VAMED-building, will continue. An example is the plot of the former “Pathology” which is attributed in the partition plan of 27 November 2014 to Housing Building Class III (16m high). The building itself, a memorial to the victims of the crimes of the NS – era (“Spiegelgrundkinder”), is left to decay.

The former “economic area” is an integral part of the architectural concept of the Otto-Wagner-Ensemble. This concept also includes the axis focusing on the church. The scientific literature about the site describes these features in detail. The current WSE-Study about the future use of the area is undoubtedly an important step for the proper management of the site. However, ICOMOS recommends that the study in addition to the issue of subsequent use, gives particular consideration to conservation and revitalization measures with special focus on the landscape design, including the retention of unbuilt green space. This indeed poses an enormous challenge.

Such a concept certainly excludes – in line with the City of Vienna's acknowledgement of the special values of the site – constructions, which would affect the visual integrity and authenticity of the ensemble due to their inadequate quantity, volume, height, design etc. In this regard, the intended reduction of rental flats (140) and housing units (60-80) is not compatible with the structures that have been built and are still planned.

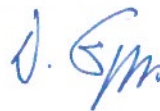
ICOMOS considers it essential that a holistic approach be applied, as a prerequisite for an adequate assessment of this complex issue concerning the values, buildings and historic ensemble. All construction plans should be stopped until the presentation of the WSE-Study and the conclusion of the necessary discussions that should follow.

ICOMOS, also through its Austrian National Committee, remains at the disposal the City of Vienna and the Austrian governmental authorities, for any cooperation in the further decision-making processes.

Yours sincerely



Kirsti Kovanen  
ICOMOS Secretary General



Wilfried Lipp  
President of ICOMOS Austria

Copy to:

Federal Ministry of Arts and Culture  
Constitution and Media  
DI Dr. Bruno Maldoner  
Schreyvogelgasse 2  
1010 Vienna  
Austria

Austrian Commission for UNESCO  
Universitätsstraße 5  
1010 Vienna  
Austria

Initiative Steinhof  
Ing. Gerhard Hadinger  
Obertal 7  
3212 Schwarzenbach/Pielach  
Austria

fortgesetzt wird. Ein Beispiel ist die Parzelle der ehemaligen „Pathologie“, welche im Teilungsplan vom 27. November 2014 der Gebäudebauklasse III (16m Höhe) zugeordnet ist. Das Gebäude selbst, Denkmal der Opfer der NS-Verbrechen, („Spiegelgrundkinder“) ist dem Verfall preisgegeben.

Das ehemalige „Wirtschaftsareal“ ist Bestandteil des architektonischen Konzepts für das Otto-Wagner-Ensemble. Dieses Konzept schließt auch die Fokusachse zur Kirche ein. Die wissenschaftliche Literatur über das Areal beschreibt dieses Merkmal detailliert. Die aktuelle WSE-Studie über die zukünftige Nutzung des Areals ist zweifellos ein wichtiger Schritt für die entsprechende Organisation des Areals. ICOMOS empfiehlt jedoch, dass die Studie über die Nachnutzung zusätzlich besondere Beachtung für Bewahrungs- und Erhaltungsmaßnahmen mit speziellem Augenmerk auf die Landschaftsgestaltung einschließlich der Erhaltung der unbebauten Grünflächen beinhaltet. Das bedeutet gewiss eine riesige Herausforderung.

Ein derartiges Konzept schließt - im Einklang mit der Bestätigung der Stadt Wien über den besonderen Wert des Areals - Bauvorhaben aus, welche die optische Unversehrtheit und die Authentizität des Ensembles aufgrund ihrer unangemessenen Menge, des Umfangs, der Höhe, des Stils, etc. beeinträchtigen würden. In dieser Hinsicht ist die beabsichtigte Reduktion der Mietwohnungen (140) und Wohneinheiten (60 – 80) mit den gebaut gewordenen und noch geplanten Strukturen, nicht vereinbar.

ICOMOS erachtet es als unerlässlich, dass ein ganzheitliches Konzept vorliegt, das als Voraussetzung für eine entsprechende Bewertung dieser komplexen Angelegenheit dient, welche die Werte der Gebäude und des historischen Ensembles betrifft. Alle Bauvorhaben sollten bis zur Präsentation der WSE-Studie und der erforderlichen folgenden Besprechungen, gestoppt werden.

ICOMOS steht mit seinem Austrian National Committee der Stadt Wien und der Österreichischen Bundesregierung für jede Zusammenarbeit im weiteren Meinungsfindungsprozess zur Verfügung.