

Das neue Projekt der RBM Wohnbau an einem geschichtsträchtigen Ort: Am Wertheimsteinpark

Elegante Eigentumswohnungen mitten im Grünen und doch zentral

Seit 1998 errichtet die RBM Wohnbau hochwertige und freifinanzierte Wohnbauprojekte in bester Wohnlage. In dieser Zeit konnte der erfolgreiche Bauträger unter der Leitung der beiden Geschäftsführer Christian Sagasser und Alfons Steiner bereits an die 300 Eigentumswohnungen von ausgezeichnetem Geschmack errichten. Die Idee dahinter ist klar: „Höchste Zufriedenheit bis ins kleinste Detail, denn schließlich geht es um das Zuhause unserer Kunden“, so Sagasser. Dass die RBM diesen Anspruch in vollem Masse erfüllt, beweisen unter anderem die bereits realisierten Projekte Glanzingpark, Neustift am Walde in Wien und Fellergraben in Klosterneuburg. Alle durch die RBM entstandenen Eigentumswohnungen werden provisionsfrei und zu Fixpreisen direkt vom Bauträger vergeben – die Interessenten erhalten somit Beratung aus erster Hand.

Als Tochtergesellschaft der Raiffeisen Bauparkasse bietet die RBM Wohnbau ihren Kunden darüber hinaus den unkomplizierten Zugang zu maßgeschneiderten und günstigen Finanzierungen. Damit ersparen sich die Käufer eine Menge Aufwand aus zeitlicher wie finanzieller Sicht.



Wohnen am Wertheimsteinpark

Das neueste Wohnbauprojekt der RBM zeigt einmal mehr, dass der Bauträger sein Handwerk versteht und ein Auge für die richtige Lage hat. Im 19. Wiener Gemeindebezirk werden seit Juli 2010 fünf Parkvillen errichtet, in denen 75 Eigentumswohnungen von ausgesuchtem Geschmack entstehen. Das Konzept dahinter ist eine Fusion aus einzigartiger Grünlage und zeitloser moderner Architektur

an einem geschichtsträchtigen Ort, dem Wertheimsteinpark. **Der unvergleichliche Park stammt aus der kulturellen Blüte der Ringstraßenepoche und wurde 1908 durch Franziska von Wertheimsteinpark an die Stadt Wien mit der Auflage vermacht, dass dieser immer als Grünanlage erhalten bleiben muss.** Trotz dieser unverwechselbaren Lage in der Nähe des Erholungsgebiets Hohe Warte, ist man in gut 15 Minuten in der Wiener Innenstadt und muss somit auf nichts verzichten. Auf nichts verzichten muss man auch bei der Anordnung der Wohnungen. Die Architekten von atelier4 haben diese so konzipiert, dass möglichst viele Raumanordnungsvariationen entstehen. Dadurch werden den Interessenten viele verschiedene Möglichkeiten der Wohnungsgestaltung aufgezeigt. Innen- und außenarchitektonisch bedeutet das für die zukünftigen Besitzer: Master-Bedroom-Konzept in den größeren Wohnungen,

Eichenriemenparkett in allen Wohnräumen, großformatige Feinsteinzeugbodenplatten und keramische Wandfliesen in den Nassräumen, Fußbodenheizungen in allen Räumen, Alarmanlage, Solaranlage uvm. Hierbei wird mit besonderem Fingerspitzengefühl darauf geachtet, die Wünsche der Kunden auf höchstem Niveau umzusetzen. Der Bereich rund um die 60 m² bis 205 m² großen Wohnungen bietet den zukünftigen Besitzern ebenfalls Ausstattung und **Komfort der Sonderklasse: ein spezieller Wellnessbereich mit Fitnessraum, Dampfbad, Sauna und Freibad steht ebenso zur Verfügung wie zwei Weinkeller mit persönlichen Einlagerungsnischen und einem großzügigen Verkostungsbereich.**

Im Sommer 2012 werden die Parkvillen am Wertheimsteinpark fertiggestellt und bezugsfertig sein. In Anbetracht des durchdachten Gesamtkonzepts, der perfekten Lage und den vielen außergewöhnlichen Details, ist es nicht verwunderlich, dass bereits reges Interesse an den provisionsfreien Eigentumswohnungen besteht.

Auf einen Blick:

- 75 provisionsfreie Eigentumswohnungen direkt vom Bauträger
- von 60 m² bis 205 m²
- Eigengärten, Balkone, Loggien oder Terrassen und Wellnessbereich
- perfekte Lage: Bauernfeldgasse 4 im 19ten Wiener Gemeindebezirk
- Fertigstellung: Sommer 2012
- Kontakt: RBM Wohnbau
Frau Ing. Hiptmair
Tel.: 01/546 46-2540
www.wertheimsteinpark.at

