



Foto: Arch. Walter Brunbauer, zVg

Eine moderne Stadt lässt die Bürger mitreden

Wien wächst: Der Anstieg der Bevölkerung stellt aber aktuelle Anforderungen an die Stadt. Diese gilt es mit der Stadterneuerung unter einen Hut zu bekommen.

Die nachhaltige Stadterneuerung und Stadtentwicklung ist ein wichtiges Betätigungsfeld einer

modernen Stadt. Vor allem zwei Aspekte haben sich hier in den vergangenen Jahrzehnten als besonders wichtig herauskristallisiert. Das ist zum einen der ökologische Aspekt. Ökologie, als der Einsatz von innovativen Technologien, energieeffizientem Wohnbau, alternativer Energieversorgung, intelligentem Wassermanagement, umweltfreundlicher Verkehrssysteme, neuer Wege in der Abfallwirtschaft und in der Grünflächenversorgung sind nur einige der

Bestrebungen für die Zukunft. Auch die Stadterneuerung in Wien reagiert auf diese Herausforderungen. Allein mit der thermischen Wohnhaussanierung konnte der Energiehaushalt von 887 Wohnhäusern mit rund 62.000 Wohnungen drastisch verbessert werden.

Ein anderer Aspekt ist die soziale Nachhaltigkeit in der Stadterneuerung. In einer Stadt und insbesondere auf den öffentlichen Raum treffen oft unterschiedliche Interessen aufeinander. Die Einbeziehung dieser Gruppen in den Erneuerungsprozess des öffentlichen Raums ist daher für die Politik und Verwaltung der Stadt eine besondere Herausforderung. Nur durch Transparenz und Einbeziehung aller Gruppen kann die Akzeptanz für einzelne Projekte erhöht wer-



Foto: Kurt Smetana

den, auch wenn das Ergebnis nicht die Meinung aller widerspiegelt. Daher ist es wichtig, einen regelmäßigen Informationsfluss zu initiieren und regelmäßig vor Ort zu informieren.

Die Lokale der Gebietsbetreuung für Stadterneuerung nehmen in Wien in diesem Zusammenhang eine wichtige Rolle ein. Sie sind eine erste Anlaufstelle für Wünsche, Anregungen und Beschwerden. Das Engagement Wiens für soziale

Stadterneuerung wurde von der UNO mit dem „Scroll of Honour“ – dem Wohnbauoscar – ausgezeichnet.

Adaption von alten Fabriken und Industriearealen für modernes Wohnen. Ein Vorzeigeprojekt ist der Umbau der Hellerfabrik im 10. Bezirk.



Durch Sockelsanierungen, wie am Schuhmeierplatz in Ottakring, lässt sich die Wohnqualität eines Hauses aufwerten.