

Sanierungen schaffen Platz für Grün

Das Potenzial an Grün- und Freiraum sind in einer Großstadt wie Wien naturgemäß begrenzt. Was überrascht: Die Wohnhaus-sanierung kann dabei Positives bewirken.

■ Innenhöfe, begrünte Dächer oder Fassadenbegrünung – Maßnahmen, die in dicht verbauten Stadtgebieten ein Mehr an Lebensqualität bedeuten. Einer überraschend großen Bedeutung fällt dabei der thermischen Wohnhaus-Sanierung zu. Mit Mehrwert: Denn eine so genannte Sockelsanierung steigert nicht nur die Wohnqualität, sondern trägt – durch einen niedrigeren Energieverbrauch – auch zum Umweltschutz bei. Immer wichtiger wird dabei auch die Gestaltung des Frei- und Grünraums, wie aktuelle Beispiele zeigen. So verwandelt sich ein tristes Flachdach in eine kleine Grünoase, ein dunkler Innenhof in einen prächtigen

Gemeinschaftsgarten, eine öde Hausfassade in einen natürlichen Staubfilter. Auch für solche Maßnahmen schießt die öffentliche Hand Geld in Form von Förderungen zu: „Ziel der Sanierungsförderung ist es, für die Bewohnerinnen und Bewohner die Wohnqualität wesentlich anzuheben. Der Vorteil für die Hauseigentümer besteht wiederum in einer maßgeblichen Wertsteigerung ihrer Immobilie“, fasst Wiens **Wohnbaustadtrat Michael Ludwig zusammen**, „die Schaffung von Grünraum nimmt dabei eine bedeutende Rolle ein.“

Besonders in den dicht verbauten Gründerzeitvierteln ist das Potenzial bei weitem noch nicht ausge-

schöpft: In den Straßenzügen finden sich nur wenig öffentliche Parks bzw. nur kleinteilige, die erst nachträglich bei Abbruch von Wohnhäusern auf einzelnen Liegenschaften realisiert wurden. **Für die Bewohner ist jedoch eine hohe Freiraumqualität nicht nur ein ganz wesentlicher Wohlfühfaktor, sondern unterstützt auch die Identifikation mit dem Quartier.**

Eine attraktive Fassadenbegrünung ziert die Margaretner Embelgasse.

Spalierobst an Betonwänden

An Stelle urbaner Waldgebiete (Steinhof)



▲ Einer umfassenden Sockelsanierung wurde dieses Wohnhaus in der Novaragasse (Wien 2) unterzogen...

...das einst triste Dach eines Betriebes wurde dabei zu einer schmucken Grünoase für die Bewohner aufgewertet. ▼



Foto: zVg

Foto: zVg

Foto: zVg