



Größe des „Glanzing Park“-Areal: ca. 16.000 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten: 78 freifinanzierte Eigentumswohnungen sind aufgeteilt auf 40 Einheiten im denkmalgeschützten Bestand sowie auf 5 Parkvillen mit je 6-8 Wohneinheiten und 4 Einfamilienhäuser

Größe der Wohneinheiten: ca. 50 m<sup>2</sup> bis ca. 232 m<sup>2</sup>

Tiefgarage: 91 Stellplätze

Fertigstellung: Sommer 2005

Aus der ehemaligen Kinderklinik Glanzing wird der „Glanzing Park“ - eine Wohnanlage mit einzigartiger Exklusivität und unverwechselbarer Aura. Top-Appartements mit historischem Flair, ein großzügiger Wellnessbereich und ein weitläufiges Grünareal machen aus diesem Projekt eines der attraktivsten Wohnobjekte Wiens. Ein Traum wird Realität.

Die Lage des Areals sowie die bauliche Qualität der Substanz sind ebenso einzigartig wie die angeschlossene ca. 16.000 m<sup>2</sup> große Parkanlage. Die bauliche Eingriffe in das denkmalgeschützte Haupthaus erfolgen unter Erhaltung der für das exklusive Wohngefühl bestimmenden historisch Ausstattungsdetails. Zusätzlich zum Umbau des Haupthauses werden neue Apartmentvillen in das Parkareal harmonisch integriert. Im „Glanzing Park“ treffen sich Historie und Moderne ebenso wie Exklusivität und Intimität. Es ist das ideale Wohnumfeld für anspruchsvolle Menschen, die ihre Träume leben.

#### Ihre Ansprechpartner:

**Mag. Beate Bernleithner, Tel. 0664/5315613**

**Ing. Wolfgang Wagner, Tel. 0664/3124600**

**Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.,**

1010 Wien, Franz-Josefs-Kai 13,

Tel.: (01) 533 26 30

E-mail: wien@riv.at, www.riv.at



Ausgewählte Wohnungsbeispiele:

Sollten Sie in der folgenden Aufstellung den von Ihnen gewünschten Wohnungstyp nicht finden, so haben Sie die Möglichkeit, über die Suchmaschine auf unserer Homepage weitere im Glanzingpark verfügbare Wohnungsgrößen abzufragen.

## HISTORISCHES HAUPTHAUS:

Wohnungstyp	Stockwerk	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse, Loggia/Balkon	Garten	Kaufpreis
<b>Gartenwohnung</b> (Top B/6/E)	EG	131,53 m <sup>2</sup>	4	21,71 m <sup>2</sup>	192,42 m <sup>2</sup>	€ 397.000,-
<b>Appartement</b> (Top A/2/2)	2.OG	137,41 m <sup>2</sup>	4	32,36 m <sup>2</sup>		€ 485.000,-
<b>Dachmaisonette</b> (Top B/3/D)	4.OG/DG	171,99 m <sup>2</sup>	6	27,06 m <sup>2</sup>		€ 727.000,-

## PARKVILLEN:

Wohnungstyp	Stockwerk	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse, Loggia/Balkon	Garten	Kaufpreis
<b>Gartenwohnung</b> (Top K/2)	EG	74,52 m <sup>2</sup>	3	14,36 m <sup>2</sup>	267,06 m <sup>2</sup>	€ 275.000,-
<b>Gartenwohnung</b> (Top G/1)	EG	123,57 m <sup>2</sup>	4	22,32 m <sup>2</sup>	284,99 m <sup>2</sup>	€ 495.000,-
<b>Appartement</b> (Top K/5)	2.OG	74,06 m <sup>2</sup>	3	6,38 m <sup>2</sup>		€ 220.000,-
<b>Appartement</b> (Top F/4)	1.OG	100,86 m <sup>2</sup>	3	7,41 m <sup>2</sup>		€ 345.000,-
<b>Dachterrassen- wohnung</b> (Top K/7)	DG	50,61 m <sup>2</sup>	2	23,24 m <sup>2</sup>		€ 228.000,-
<b>Dachmaisonette</b> (Top F/6)	2.OG/DG	127,44 m <sup>2</sup>	4	insg. 52,76 m <sup>2</sup>		€ 520.000,-
<b>Split-Level- Wohnung</b> (Top E/V5)	2.OG/ 3.OG/DG	110,66 m <sup>2</sup>	4	29,33 m <sup>2</sup>		€ 448.000,-

## EINFAMILIEN- U. DOPPELHÄUSER:

Wohnungstyp	Stockwerk	Wohnfläche	Zimmer	Terrasse/ Loggia/Balkon	Garten	Kaufpreis
<b>Doppelhaus</b> (H6)	EG/1.OG, 2.OG	163,24 m <sup>2</sup>	4	46,83 m <sup>2</sup>	249,23 m <sup>2</sup>	€ 690.000,-
<b>Einfamilienhaus</b> (H8)	EG/1.OG/ 2.OG	229,80 m <sup>2</sup>	6	45,86 m <sup>2</sup>	335,44 m <sup>2</sup>	€ 996.000,-

Für Finanzierungsfragen steht Ihnen die Raiffeisen Bausparkasse, entweder Frau Bena unter 01/546 46-2537 oder Frau Kantner unter 01/546 46-2538 gerne zur Verfügung.