

Stranzenberggasse 7a-7c



"Leben statt Wohnen"

Mitten in Hietzing, Wiens grünstem Bezirk, befindet sich zwischen Fasangartengasse, Stranzenberggasse und Würzburggasse ein 1809 angelegter Park. Die Namen gebende historische Parkanlage beherbergt über 20 Singvogelarten und diverse städtische Wildtiere. Im Herzen der Grünanlage thront eine kleine Jugendstilkirche.

Inmitten dieses Naturjuwels mit beeindruckendem Altbaumbestand befinden sich 8 denkmalgeschützte Gebäude (Übergang Klassizismus – Jugendstil), die mit viel Fingerspitzengefühl und Liebe zum Detail revitalisiert werden. Es entstehen 2- bis 4-Zimmer –Wohnungen, mit Balkonen, Dachterrassen oder Eigengärten, die sich sowohl für Ruhe suchende urbane Pärchen, wie auch für Familien mit Kindern eignen.

Das Projekt „Park Living“ kann auch deshalb als einzigartig bezeichnet werden, weil es die Vorzüge des repräsentativen Altbaus mit den Annehmlichkeiten modernster Bauweise, also Tradition und Fortschritt, in einer selbstverständlichen Symbiose verbindet

Die Lage (kommt gelegen)

Hietzing, der klassische bürgerliche Wohnbezirk, besteht zu 70% (!) aus Grünflächen. Nicht umsonst war und ist hier die Heimat so illustrierter Zeitgenossen wie Sissi und Kaiser Franz Joseph, Walzerkönig Johann Strauß, Maler Gustav Klimt und Egon Schiele, Philosoph Sir Karl Popper, Architekt Adolf Loos, Schauspieler Hans Moser und, nicht zuletzt, Bundespräsident Heinz Fischer.

Die Monarchie hinterließ nirgends so wie hier ihre Spuren mit Schloss und Tiergarten Schönbrunn, dem Palmenhaus, dem Lainzer Tiergarten und seiner Hermesvilla, sowie unzähligen Jahrhundertwendevillen. Die vom Bauhaus beeinflusste Werkbundsiedlung befindet sich ebenso auf Hietzinger Territorium wie das Hauptquartier des österreichischen Fernsehens (ORF) am Küniglberg.

Das Leben (hat Struktur)

Die Infrastruktur des dreizehnten Wiener Gemeindebezirks reicht vom optimalen Erholungswert bis zur bequemen Alltagsbewältigung.

Dem Nachwuchs stehen 8 Volksschulen und 8 höhere Schulen zur Auswahl, in der Freizeit taucht man wahlweise im Schönbrunner oder Hietzinger Bad unter.

Man ist dank sehr guter Verkehrsanbindung (156B, U4, Schnellbahn) ebenso schnell im Wienerwald wie in der City (30 Minuten) und freut sich über eine hochqualitative Nahversorgung.

Die Spitäler und Arztpraxen in der Umgebung garantieren auch eine optimale medizinische Versorgung.

Wohnungen (Tradition trifft Moderne)

Wer hier residiert, genießt die Atmosphäre des Altbaus verbunden mit den Annehmlichkeiten modernster Wohnausstattung. Alle Eigentumsappartments sind mit großzügigen Freiflächen ausgestattet, sei es private Eigengärten inmitten des Parks, Balkone mit Aussicht in die Wipfel uralter Bäume oder Dachterrassen mit atemberaubendem Fernblick.

Auf Wohnflächen von 60 bis 168 m² findet man eine elegante Symbiose von Tradition und Moderne, die ein unverwechselbares Wohngefühl vermittelt. Hier stehen Sie mit beiden Beinen fest auf neu verlegtem Fischgrät-Eichenparkett oder edlem Steinzeug in den Nassräumen. Hochwertige, großformatige Wand- und Bodenfliesen fügen sich harmonisch in das großzügige Ambiente ein.

Dank Denkmalschutz wurden die zeitgenössischen Holzkastenfenster teils aufwendig restauriert und historisch mit moderner Isolierverglasung nachgebaut. Das dicke Mauerwerk des Altbaus sorgt für klimatisch hervorragende Dämmergebnisse. Raumhöhen von 3,30 Metern halten den Kopf frei für Visionen vom neuen Wohnen.

Barrierefreies Wohnen ist hier in allen Bereichen gesichert. Eine neue Aufzugsanlage und Zufahrtsmöglichkeiten bis direkt vor die Haustüre ermöglichen ungehinderte Mobilität für Alt und Jung.

Leben im Park wird hier zu einer Realität, die Ihre kühnsten Träume bei weitem übertrifft. Überzeugen Sie sich bei einem Besuch.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung!

Standort

PLZ:	1130
Ort:	Wien
Strasse:	Stranzenberggasse
Hausnummer:	7a-7c
Bundesland:	Wien
Land:	Austria